

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.: 04631/2024//SU/HM
Č.J.: 06039/2024/KNCL/SU
VYŘIZUJE: Hana Machoňová
TEL.: 311 240 903
E-MAIL: machonova@kosteclcncl.cz

Kostelec nad Černými lesy, dne: 19.8.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 19.6.2024 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620,

kterého zastupuje Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D., nar. 30.8.1973, Penčice č.p. 14, 281 66 Jevany

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **4.10.2026** platnost stavebního povolení spis.zn. 06182/2022/KNCL/SU/HM ze dne 14.9.2022 na stavbu:

stavební úpravy části přízemí (západního křídla předzámčí) objektu bez čp/č.ev. na pozemku parc.č. 2560 v kat.území Kostelec nad Černými lesy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2560 v katastrálním území Kostelec nad Černými lesy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 19.6.2024 žádost o prodloužení doby platnosti stavebního povolení.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 2.7.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 112 a § 115 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Hana Machoňová
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D., IDDS: g46jdn6

trvalý pobyt: Penčice č.p. 14, 281 66 Jevany

zastoupení pro: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

dotčené správní úřady

Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, IDDS: skjbfwd

sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 2